

RD Všestudy



Popis nemovitosti

Jsme 24 min. od metra v Praze Letňanech, 11 min. od Kralup nad Vltavou, nebo 8 min. od zámku Veltrusy.

Kompletně nově rekonstruovaný rodinný **dům dle architektonického návrhu**. Dispozice 3+1, ale díky prostornému pokoji v horním patře lze příčkami rozdělit na dva menší pokoje, a tudíž docílit dispozice 4+1.

Užitná plocha 145 m² + 30 m² garáž, která je průchozí do domu a pro vjezd na pozemek má pojezdovou bránu s elektrickým pohonem.

Pozemek 1 051 m² s pergolou či nádrží na dešťovou vodu na 7 500 litrů.

Na pozemku je také studna se samostatným rozvodem v domě.

Dům je energeticky nenáročný díky kvalitnímu zateplení či dřevěným euro oknům, která mají izolační trojskla.

Průkaz energetické náročnosti budovy vyšel D pouze proto, že se topí neobnovitelným zdrojem - plynem. Celkové provozní náklady na dům nepřesáhnou 6 000,- Kč/měsíc.

Nemovitost je k dispozici k okamžitému nastěhování a nevyžaduje si žádnou další investici. Stačí vám jen

Další informace: <https://tomas-kucera.cz/vsestudy>



Makléř



Tomáš Kučera

E-mail

reality@tomas-kucera.cz

Telefon

777330777

Adresa

BUSINESS CENTRUM Kostelecká 879/59, Praha

Web

www.tomas-kucera.cz

