

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

I.G.D.Z.- Investment Group DZ, a.s., Neratovická 220, 27713 Kostelec nad Labem	27903982
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 664 3003 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 664

St. 1076 461 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1076

St. 1214 28 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1214

St. 1216 18 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1216

303/5 11912 ostatní plocha

manipulační  
plocha

303/21 1093 ostatní plocha

manipulační  
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a manipulace s materiálem

Oprávnění pro

Parcela: St. 1076

Povinnost k

Parcela: 303/13, Parcela: 303/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2001.

V-2472/2001-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost trpět odpadové potrubí, služebnost okapu, služebnost chůze a služebnost podezdívky

Oprávnění pro

Parcela: 303/5

Povinnost k

Parcela: 314/14

Listina Usnesení soudu číslo deníku 3441/1933.

POLVZ:560/1981

Z-4800560/1981-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení, oprav, rekonstrukce a odstraňování havárií na přípojce elektřiny

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 664**

*Povinnost k*

**Parcela: 303/3**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2005.*

V-840/2005-206

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

ze dne 13.10.1997, právní účinky vkladu ke dni 5.11.1997.

-služebnost bezplatného umístění vodovodu a přístupu k němu, za účelem provádění nutných oprav a udržovacích prací, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem pro rozdělení k p.č. 303/5 a vyznačení věcného břemene ,č.596-15/97,ZPMZ č.596,ze dne 26.2.1997,

*Oprávnění pro*

**Parcela: 303/5**

*Povinnost k*

**Parcela: 303/33**

*Listina Smlouva o věcném břemenu V3 2507/1997.*

POLVZ:200/1997

Z-4800200/1997-206

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Služebnost trpěti odpad. potrubí, služebnost okapu a chůze k opravě zdi, trpěti podezdívku na hranicích.

*Oprávnění pro*

**Parcela: 303/5**

*Povinnost k*

**Parcela: 314/2**

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 3441/1933.*

POLVZ:588/1981

Z-4800588/1981-206

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Služebnost trpěti odpadové potrubí pro dešťovou vodu, služebnost okapu a chůze k opravě zdi, služebnost trpěti podezdívku zdi na hranicích

*Oprávnění pro*

**Parcela: 303/5**

*Povinnost k*

**Parcela: 314/3**

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 3441/1933.*

POLVZ:72/1974

Z-4800072/1974-206

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

---

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 23.9.1998, právní účinky vkladu ke dni 29.9.1998  
- právo chůze, jízdy, manipulace s materiálem v rozsahu  
vyznačeném geom.plánem pro vyznačení věcného břemene  
č.641-75/98 ZPMZ 605

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 662, Parcela: St. 663, Parcela: 303/12, Parcela: 303/13, Parcela:  
303/6, Parcela: 313/3

*Povinnost k*

Parcela: 303/5

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2323/1998 ze dne 23.09.1998. Právní moc ke dni  
29.09.1998.

POLVZ:246/1998

Z-4800246/1998-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a manipulace

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 1021

*Povinnost k*

Parcela: St. 664, Parcela: 303/5

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.08.2001.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2001.

V-2471/2001-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a manipulaci s materiálem

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 383/5, Parcela: St. 383/6

*Povinnost k*

Parcela: 303/21, Parcela: 303/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.08.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 12.09.2005.

V-3556/2005-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a manipulaci s materiálem

*Oprávnění pro*

Parcela: 303/33

*Povinnost k*

Parcela: 303/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.08.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 12.09.2005.

V-3556/2005-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 383/1, Parcela: St. 383/2, Parcela: St. 383/3, Parcela: 1642,  
Parcela: 1648, Parcela: 303/20, Parcela: 303/22

*Povinnost k*

Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2008.

V-1987/2008-206

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- strpět zřízení, provozování a umístění zařízení distribuční soustavy
- zdržet se činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu soustavy, ohrozit život, zdraví či majetek, a které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k zařízení

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 303/21, Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2012.

V-594/2012-206

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy
- zdržet se činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2012.

V-4381/2012-206

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo zřizovat a provozovat distribuční elektrizační soustavu
- právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2013.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-5324/2013-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 303/25, Parcela: 303/35

Povinnost k

Parcela: 303/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 31.07.2015.

V-7055/2015-206

Pořadí k 03.07.2015 08:00

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: St. 2040, Parcela: St. 2145, Parcela: St. 383/7, Parcela: 1585,  
Parcela: 1622/1, Parcela: 1622/3, Parcela: 1622/4, Parcela: 1622/5, Parcela:  
1623/1, Parcela: 1623/2, Parcela: 303/26

Povinnost k

Parcela: 303/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 07.09.2015.

V-8111/2015-206

Pořadí k 07.08.2015 08:00

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: St. 1215, Parcela: St. 680, Parcela: 303/19, Parcela: 303/39

Povinnost k

Parcela: 303/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 28.06.2016.

V-4465/2016-206

Pořadí k 06.06.2016 08:00

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

- označená jiným způsobem, veškeré peněžité podmíněné i nepodmíněné, vzniklé do 31.08.2032, na základě zajištěných smluv a z bezdůvodného obohacení, do nejvyšší výše jistiny dluhů 13 050 000 Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1214, Parcela: St. 1216, Parcela: St. 664, Parcela: 303/21,  
Parcela: 303/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/1119/17/LCD ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

14:57:19. Zápis proveden dne 28.11.2017; uloženo na prac. Mělník  
V-9473/2017-206

Pořadí k 06.11.2017 14:57

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN/1119/17/LCD ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017  
14:57:19. Zápis proveden dne 28.11.2017; uloženo na prac. Mělník  
V-9473/2017-206

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN/1119/17/LCD ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017  
14:57:19. Zápis proveden dne 28.11.2017; uloženo na prac. Mělník  
V-9473/2017-206

o **Zákaz zcizení**

- na dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1214, Parcela: St. 1216, Parcela: St. 664, Parcela: 303/21,  
Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN/1119/17/LCD ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017  
14:57:19. Zápis proveden dne 28.11.2017; uloženo na prac. Mělník  
V-9473/2017-206

Pořadí k 06.11.2017 14:57

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy
- právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizaci, povinnost výkon těchto práv strpět
- dle GP 1742-7718651/2018
- doba trvání: na dobu neručitou

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku  
19.03.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 10.04.2019.

V-2175/2019-206

Pořadí k 19.03.2019 08:00

o **Zástavní právo smluvní**

**k zajištění pohledávky:**

- označená jiným způsobem, veškeré peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy osob

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

specifikovaných v definici "Zajištěných dluhů" ve smlouvě o zastavení nemovitosti vzniklé na základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v definici "Zajištěné smlouvy" ve shora specifikované smlouvě o zastavení nemovitosti nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti a které budou vznikat v období ode dne uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti do 30.9.2034, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv zajištěné smlouvy specifikované ve shora specifikované smlouvě o zastavení nemovitosti nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 4 500 000 Kč, a jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené ve shora specifikované smlouvě o zastavení nemovitosti až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 4 500 000 Kč, a jejich příslušenství

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1214, Parcela: St. 1216, Parcela: St. 664, Parcela: 303/21,  
Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5497/19/LCD ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 13:55:32. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Mělník

V-9222/2019-206

*Pořadí k* 18.11.2019 13:55

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5497/19/LCD ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 13:55:32. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Mělník

V-9222/2019-206

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5497/19/LCD ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 13:55:32. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Mělník

V-9222/2019-206

**o Zákaz zcizení**

**- na dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1214, Parcela: St. 1216, Parcela: St. 664, Parcela: 303/21,  
Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5497/19/LCD ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 13:55:32. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Mělník

V-9222/2019-206

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k 18.11.2019 13:55

o **Zákaz zatížení**

- na dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1214, Parcela: St. 1216, Parcela: St. 664, Parcela: 303/21,  
Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5497/19/LCD ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 13:55:32. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Mělník

V-9222/2019-206

Pořadí k 18.11.2019 13:55

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

dle g.pl. č. 1862-1545/2020

doba trvání: neurčitá

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6026409/VB/01 ze dne 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 24.09.2021.

V-7598/2021-206

Pořadí k 30.08.2021 08:00

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

- označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné, které budou vznikat do 31.12.2050
- dluhy na splacení jistiny úvěru a příslušenství do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 21 000 000 Kč a jejich příslušenství
- další dluhy až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 21 000 000 Kč a jejich příslušenství

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1214, Parcela: St. 1216, Parcela: St. 664, Parcela: 303/21,  
Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1269/16/LCD ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 11:17:55. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Mělník

V-6282/2022-206

Pořadí k 24.08.2022 11:17

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1269/16/LCD ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 11:17:55. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Mělník

V-6282/2022-206

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1269/16/LCD ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 11:17:55. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Mělník

V-6282/2022-206

o **Zákaz zcizení**

**na dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1214, Parcela: St. 1216, Parcela: St. 664, Parcela: 303/21,  
Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1269/16/LCD ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 11:17:55. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Mělník

V-6282/2022-206

*Pořadí k* 24.08.2022 11:17

o **Zákaz zatížení**

**na dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1214, Parcela: St. 1216, Parcela: St. 664, Parcela: 303/21,  
Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1269/16/LCD ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 11:17:55. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Mělník

V-6282/2022-206

*Pořadí k* 24.08.2022 11:17

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 1210, Parcela: St. 1211, Parcela: St. 1212, Parcela: St. 497/1,  
Parcela: St. 497/2, Parcela: 303/15

*Povinnost k*

Parcela: 303/5

*Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zániku věcného břemene ze dne 03.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 16:05:33. Zápis proveden dne 04.12.2023.

V-7213/2023-206

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534935 Kostelec nad Labem

Kat.území: 670171 Kostelec nad Labem

List vlastnictví: 2452

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

Pořadí k 03.11.2023 16:05

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 17.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2013.

V-5585/2013-206

Pro: I.G.D.Z.- Investment Group DZ, a.s., Neratovická 220, 27713  
Kostelec nad Labem

RČ/IČO: 27903982

- o Smlouva kupní ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2017 15:16:22.  
Zápis proveden dne 02.11.2017.

V-8716/2017-206

Pro: I.G.D.Z.- Investment Group DZ, a.s., Neratovická 220, 27713  
Kostelec nad Labem

RČ/IČO: 27903982

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.01.2026 09:07:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.